**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений генерального плана Поповского сельского поселения**

с.Поповка 23.12.2021г.

10.00

**Повестка публичных слушаний:**

1. Обсуждение проекта изменений генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Инициатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Председатель-** Соломатин Сергей Васильевич, глава Поповского сельского поселения.

**Секретарь-** Ольховикова Наталья Васильевна – Старший инспектор администрации Поповского сельского поселения.

**Присутствовали:** (список прилагается).

**Выступили:**

По данному вопросу слушали главу Поповского сельского поселения Соломатина С.В., который сообщил, что публичные слушания по проекту изменений генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Поповского сельского поселения.

Проект изменений в Генеральный план разработан Бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-Проектный Центр».

Ольховикова Н.В. доложила о внесении следующих изменений:

1. Отображения границы Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района в соответствии с Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» в редакции от 23.12.2019.

2. Корректировки границ с. Поповка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в том числе:

исключения из границ населенного пункта с. Поповка территории ориентировочной площадью 59,5 га, фактически используемой для сельскохозяйственных целей (сенокошение, выпас животных), с последующим переводом в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

- исключения из границ населенного пункта с. Поповка земельного участка с кадастровым номером 36:27:760020:23 площадь 8,09 га, на котором расположены жижесборники не действующей СТФ.

1. Корректировки существующего функционального зонирования в границах населенных пунктов в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

4. Актуализация перечня хозяйствующих субъектов на территории сельского поселения;

5. Отображения сведений о санитарно-защитной зоне объекта сельскохозяйственного производства (ЗАО «Родина» МТФ 2), расположенного в северной части с. Поповка на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0760002:3.

6. Изменения функциональной зоны «проектируемого защитного озеленения» на функциональную зону «индивидуальной жилой застройки» для земельных

7. Исключения мероприятия по капитальному ремонту Николаевской библиотеки в с. Поповка (здание готовится к сносу).

8. Исключения мероприятия по капитальному ремонту КДЦ в с. Поповка, и отображение мероприятия по строительству СДК по ул. Ленина (севернее земельного участка с кадастровым номером 36:27:760011:219).

9.Отображения мероприятия по строительству школы в с. Поповка.

10. Исключения из материалов генерального плана мероприятия по строительству АЗС южнее с. Поповка.

11. Исключения из генерального плана сведений о скотомогильниках на территории Поповского сельского поселения

12. Исключения из генерального плана сведений о ликвидации ТБО в центре с. Поповка (мероприятие выполнено), мероприятия по размещению контейнерных площадок для сбора и временного накопление ТБО с установлением контейнеров 30 м3, оснащенных системой мультилифт.

13. Отображения территории, ранее занимаемой садоводческим товариществом «Локомотив» как территорию для сельхоз использования на землях сельскохозяйственного назначения.

14. Отображения границ зон затопления на территории сельского поселения в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН;

15. Дополнения материалов генерального плана мероприятиями по установлению санитарно-защитных зон для расположенных на территории сельского поселения производственных объектов, объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека.

16. Дополнения материалов генерального плана мероприятиями по установлению санитарно-защитных зон для расположенных на территории сельского поселения кладбищ.

17. Корректировки текстовых и графических материалов генерального плана в части отображения вышеуказанных мероприятий.

участков, расположенных в северной части с. Поповка с кадастровыми номерами: 36:27:0760002:233, 36:27:0760002:238, 36:27:0760002:230, 36:27:0760002:235, 36:27:0760002:236, 36:27:0760002:237, 36:27:0760002:232, 36:27:0760002:231, 36:27:0760002:228, 36:27:0760002:229.

18 Отображения мероприятия по рекультивации территории недействующего сельскохозяйственного предприятия (ЗАО «Родина» МТМ), расположенного в центральной части с. Поповка по ул. Гагарина, в кадастровом квартале с номером 36:27:0760018, с целью последующего освоения для индивидуального жилищного строительства.

19. Корректировка расположения артезианской скважины, в северной части с. Поповка по ул. Мичурина (перенос на земельный участок с кадастровым номером 36:27:760002:3).

20. Изменения функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» на «общественно-деловую зону» для территории в с. Поповка по ул. Шоферская, 21а, на которой расположены существующие объекты торговли и общественного питания.

21. Изменения функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» на «зону индивидуальной жилой застройки» для территории, расположенной на пересечении ул. Шоферская и Космонавтов в с. Поповка.

22. Изменения функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «индивидуальной жилой застройки» в с. Поповка на земельном участке ориентировочной площадью 2 га, ограниченном улицами Кооперативная, Зеленая и Колхозная с учетом санитарно-защитной зоны железной дороги.

23. Установления границ населенных пунктов х. Березняги, х. Вакуловка, с. Комарово, подготовка графического и координатного описания границ населенных пунктов и внесение сведений в ЕГРН с учетом включения в населенный пункт х. Березняги, земельного участка ориентировочной площадью 1,05 га, на котором располагаются жилые дома и хозяйственные постройки и включения земельного участка ориентировочной площадью 0,53 га под действующим кладбищем.

24. Исключения из материалов генерального плана резервных территорий для развития жилой застройки, указанных западнее с. Поповка.

25. Исключения из генерального плана мероприятия по строительству элеватора, обозначенного восточнее с. Поповка.

26. Исключение из материалов генерального плана мероприятия по капитальному ремонту ФАП и отображения мероприятия по строительству врачебной амбулатории с жильем для врача в с. Поповка, на земельном участке с кадастровым номером 36:27:760011:340.

27.«Исключения из материалов генерального плана сведений о прекративших существование СТФ №1 на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0760016:30 и СТФ№2 в кадастровом квартале 36:27:0760016*,* располагавшихся до 2012 года на территории села Поповка, и предусмотреть мероприятия по рекультивации высвобождаемой территории, с возможностью дальнейшего размещения иных предприятий, не оказывающих негативного влияния на окружающую среду»

01.10.2021 года на 20 сессии Совета народных депутатов Поповского сельского поселения было принято решение № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений генеральный план Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в решение Совета народных депутатов Поповского сельского поселения от 23.12.2011г. № 83 «Об утверждении генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области». Решение № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» в решение Совета народных депутатов Поповского сельского поселения от 23.12.2011г. № 83 «Об утверждении генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и проект изменений Генерального плана Поповского сельского поселения были опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, размещены на сайте администрации Поповского сельского поселения, на сайте http://fgistp.economy.goy.ru

В ходе обсуждения проекта изменений Генерального плана Поповского сельского поселения, дополнений от граждан сельского поселения не поступило.

Голосовали 51 человек.

«За» - 51

«Против» - нет

«Воздержались» - 0

Решили:

Решили:

1. Считать публичные слушания по вопросу проекта изменений генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений генерального плана Поповского сельского поселения без замечаний.

3. Рекомендовать главе Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области принять решение о согласии с проектом изменений Генерального плана Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и направить проект изменений Генерального плана, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Совет народных депутатов Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области для утверждения.

Решение принято единогласно.

Председатель С.В.Соломатин

Секретарь Н.В. Ольховикова